

Project Leesten-Oost | Looër Enk

Plan 39 woningen Fase 4-III

Type 2-onder-1 kapwoningen
Levensloopbestendige woningen
Rijwoningen
Vrijstaande woningen

Plaats Zutphen



KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 NOVEMBER 2020

Bouwnr.	Type	Bijzonderheden	Kleur gevelsteen	Kavelgrootte in ca. m ² incl. achterpad	Inhoud in ca. m ³	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTWvloeropp. ca. gbo	M2	Tuinligging	Diepte achtertuin van achtergevel tot achtererfgrs (ca.)
1	2-onder-1-kapwoning	Type A (Langskap)	Rode steen	249	669	€ 384.900	168	Oost	10,5
2	2-onder-1-kapwoning	Type B (dwarskap)	Rode steen	257	741	€ 389.500	180	Oost	10,5
3	2-onder-1-kapwoning	Type C (langskap)	Witte steen	265	671	€ 376.500	168	Oost	11,5
4	2-onder-1-kapwoning	Type D (Langskap)	Wit + Rode steen	266	671	€ 376.500	168	Oost	11,5
5	Vrijstaande woning	Type E	Witte steen	329	735	€ 455.000	177	Oost	13,5
6	2-onder-1-kapwoning	Type P (langskap)	Wit + rode steen	311	669	€ 384.900	168	Oost	14,5
7	2-onder-1-kapwoning	Type Q (dwarskap)	Rode steen	311	741	€ 394.900	180	Oost	14,5
8	2-onder-1-kapwoning	Type A (Langskap)	Rode steen	312	669	€ 384.900	168	Oost	16
9	2-onder-1-kapwoning	Type B (dwarskap)	Rode steen	311	741	€ 394.900	180	Oost	16
10	2-onder-1-kapwoning	Type C (langskap)	Witte steen	311	671	€ 384.900	168	Oost	16,5
11	2-onder-1-kapwoning	Type D (Langskap)	Wit + Rode steen	311	671	€ 384.900	168	Oost	16,5
12	2-onder-1-kapwoning	Type P (langskap)	Wit + rode steen	311	669	€ 384.900	168	Oost	16,5
13	2-onder-1-kapwoning	Type Q (dwarskap)	Rode steen	310	741	€ 394.900	180	Oost	16,5
14	Hoekwoning			254	480	€ 279.000	120	Oost	18,5
15	Tussenwoning			161	459	€ 244.000	120	Oost	18,5
16	Tussenwoning			160	459	€ 244.000	120	Oost	18,5
17	Tussenwoning			158	459	€ 244.000	120	Oost	18,5
18	Tussenwoning			157	459	€ 244.000	120	Oost	18
19	Hoekwoning	Speciale hoek		216	525	€ 297.000	125	Oost	18
20	Hoekwoning	Optie garage		242	480	€ 283.500	120	West	13
21	Tussenwoning			132	459	€ 244.000	120	West	13
22	Tussenwoning			132	459	€ 244.000	120	West	13
23	Tussenwoning			132	459	€ 244.000	120	West	13
24	Tussenwoning			132	459	€ 244.000	120	West	13
25	Hoekwoning	Optie garage		242	480	€ 283.500	120	West	13
26	Hoekwoning	Optie garage		243	480	€ 283.500	120	West	13
27	Tussenwoning			132	459	€ 244.000	120	West	13
28	Tussenwoning			132	459	€ 244.000	120	West	13
29	Tussenwoning			132	459	€ 244.000	120	West	13
30	Tussenwoning			132	459	€ 244.000	120	West	13
31	Hoekwoning	Optie garage		243	480	€ 283.500	120	West	13
32	Levensloopbestendige hoek	Optie garage		327	531	€ 339.000	134	West	11,5
33	Levensloopbestendige tussen			195	531	€ 296.000	134	West	11,5
34	Levensloopbestendige tussen			195	531	€ 296.000	134	West	11
35	Levensloopbestendige tussen			194	531	€ 296.000	134	West	11
36	Levensloopbestendige tussen			194	531	€ 296.000	134	West	11
37	Levensloopbestendige hoek	Optie garage		334	531	€ 339.000	134	West	11
38	Vrijstaande woning			336	735	€ 455.000	177	West	11
39	Vrijstaande woning			331	735	€ 455.000	177	West	11,5

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

VERKOOP EN INLICHTINGEN



Eggink Maalderink Garantiemakelaars Zutphen
Lokenstraat 6-8
7201 MP Zutphen
Tel. 0575 514 124
Email: nieuwbouw@egginkmaalderink.nl



Ten Hag Zutphen
Spitaalstraat 93
7201 EC Zutphen
Tel. 0575 516 361
Email: zutphen@tenhag.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD. Indien de keuken vervalt wordt de stelpost in mindering gebracht op de V.O.N. prijs.

Nr. 1
Zwolle, 14 mei 2020