

## Keuzelijst 3. Afbouw

Datum 10-3-2020  
Project Zutphen Leesten Oost fase 4.1  
Bouwnummer

Klantgegevens

---

Bijgaand treft u de totaalbevestiging aan van de door u in opdracht gegeven opties afbouw.

Wij verzoeken u deze te controleren en ons te berichten binnen 5 werkdagen na bovengenoemde datum over eventuele onjuistheden. Bij geen reactie gaan wij ervan uit dat één en ander correct is weergegeven.

Met de vastlegging in de totaalbevestiging vervalt alle voorafgaande correspondentie en/of mondelinge toezeggingen of bevestigingen.

U dient deze bevestiging dan ook goed te controleren zodat dit de juiste weergave is van alle gemaakte afspraken en wensen.

De optietekeningen en de omschrijvingen zijn informatief aan de verkoop-/contracttekeningen en maken geen deel uit van de contractstukken. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

---

### Segment

#### Afbouw (klik hier)

**3.4.25.10** **Extra enkele wandcontactdoos** € 145,00

Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte of op een door de koper aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.

Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

---

#### Afbouw (klik hier)

**3.4.25.12** **Extra dubbele wandcontactdoos** € 180,00

Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte of op een door de koper aangegeven specifieke hoogte. Positie door u op te geven.

Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

---

#### Afbouw (klik hier)

**3.4.25.55** **Dubbele USB aansluiting i.p.v. wandcontactdoos** € 210,00

Het wijzigen van een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos in twee enkele wcd met daarnaast een USB aansluiting (per wcd), onder 1 afdekraam. Positie door u op te geven.

De afbeelding geeft een enkele wcd met USB aansluiting weer, er worden er 2

geïnstalleerd onder hetzelfde afdekraam.

Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Afbouw (klik hier)**

**3.4.25.60**      **1 USB aansluiting gecombineerd met enkele wcd**      € 70,00

Een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos uitbreiden met één USB aansluiting, deze is dan schuin boven de rechter wcd geplaatst en onder het zelfde afdekraam. Positie door u op te geven. De afbeelding geeft 1 enkele wcd met USB aansluiting weer, deze zal geplaatst worden naast een standaard enkele wcd in één zelfde afdekraam.

Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Afbouw (klik hier)**

**3.4.30.10**      **Verplaatsen E-aansluitpunt**      € 25,00

Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, cai, telefoon, mv en cv-thermostaat etc.) naar een andere, door u aan te geven, positie.

**Afbouw (klik hier)**

**3.4.30.20**      **Verhuisfitting**      € 455,00

Het leveren en aanbrengen van maximaal 12 stuks verhuisfittingen inclusief een 42W Ledlamp.

Door de koper aan te geven in welke ruimten toe te passen.

**Afbouw (klik hier)**

**3.4.35.20**      **Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm**      € 125,00

Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar desbetreffende ruimte en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven.

Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Afbouw (klik hier)**

**3.4.40.15**      **Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel**      € 125,00

Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast.

Positie door u op te geven.  
Let op: keuze is provider afhankelijk!

---

**Afbouw (klik hier)**

- 3.4.40.20 Bedraden met UTP-kabel CAT-5e** € 150,00

Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP- CAT 5e kabel en compleet afmonteren.  
Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast.  
Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken.  
De doorvoersnelheid is 100mhz.  
Positie door u op te geven.  
Let op: keuze is provider afhankelijk!

---

**Afbouw (klik hier)**

- 3.4.45.43 Monteren dimmer ipv schakelaar** € 125,00

Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar.  
LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer.  
Positie door u op te geven.

Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

---

**Afbouw (klik hier)**

- 3.5.20.10 Koelfunctie vloerverwarming** € 1365,00

Bij de keuze van de optie wordt de warmtepomp voorzien van een koelfunctie. Het is alleen mogelijk de koeling handmatig aan te zetten op de warmtepomp in de trapkast / techniekruimte. De warmtepomp zal dan in koelmodus gaan draaien en de vloeren van de woning zullen dan gekoeld worden. Omdat een deel van de gebouwmassa dan constant koel blijft zal tijdens een warme periode de woning koel(er) blijven. Dit wordt ook wel topkoeling genoemd, ten opzichte van de buitencondities zal de woning aanzienlijk koeler "aanvoelen". Omdat de koelbehoefte van een ruimte door veel variabelen bepaald wordt, zoals o.a. de ligging van de woning/ruimte t.o.v. de zoninstraling, al dan niet directe zoninstraling (zonwering al dan niet buiten of binnen), de vloerafwerking en de oppervlakte van de vloer zelf kunnen geen garanties van binnentemperaturen gegeven worden.

Wanneer de warmtepomp in koelbedrijf draait zal de vloerverwarming van de badkamer afgesloten worden, dit om condensvorming op de vloer te voorkomen.

Middels de kamerthermostaten kan de ruimtetemperatuur "begrenst" worden, met andere woorden, indien door de vloerkoeling de ruimte te koud zou worden dan regelt de thermostaat ervoor dat de motorklep(pen) op de vloerverwarmingsverdeler van deze ruimte dichtloopt. Dit geldt andersom ook, wanneer de ruimte warmer is dan de ingestelde temperatuur zal de motorklep(pen) openlopen.

Tijdens koelbedrijf is er geen sprake zijn van een zogenaamde "master-master" regeling. Met andere woorden, indien één van de ruimtes in de woning te warm is, dan gaat de warmtepomp niet automatisch koelen. De koeling dient altijd op de warmtepomp handmatig aan en uit gezet te worden.

Let op, dat het elektraverbruik ook fors zal toenemen bij deze optie. Indien de gehele zomer gekoeld wordt zal het energieverbruik hiervoor ca. 1500 kWh zijn.

---

**Afbouw (klik hier)****3.5.60.15****leveren en montage waterontharder****€ 2230,00**

Plaatsen van een waterontharder op het aansluitpunt benoemd onder pos.  
1.3.60.15

- Merk: Lubron easysoft sxt750
- afmeting (bx dx h): 262x463x640

Opstelplaats voor de waterontharder door de installateur in het werk te bepalen. Bij 2<sup>^</sup>1 kap- en rijwoningen zal dit zijn op de zolderverdieping. Bij de levensloopbestendige woningen op de eerste verdiepingvloer

---

**Afbouw (klik hier)****3.9.00.00****Geen afbouw opties****€ 0,00**

De kopers maken geen gebruik van een afbouw optie.

---

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 5 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.