

1.Externe opbouw

1.1.00.40	Veiligheidsglas De toe te passen beglazing in de woning voldoet volledig aan het Bouwbesluit, echter niet aan de in NEN 3569-11 gestelde eisen. Wanneer U dit wenst, kunnen wij dit uitvoeren als veiligheidsglas. U ontvangt hiervoor een separate offerte. Graag aan te geven op de geveltekening in welke kozijn(en) het glas gewijzigd moet worden. (Als indicatie dient u rekening te houden met een meerprijs van € 85,00 per m2).	N.t.b.
1.2.12.31	Uitbouw achterzijde woning 120 cm - rijwoningen Uitbreiding volgens de optietekening met 120 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in de technische omschrijving. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties volgens tekening. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges.	€ 14.300,00
1.2.14.31	Uitbouw achterzijde woning 240 cm - rijwoningen Uitbreiding volgens de optietekening met 240 cm. Uitvoering en afwerkingsniveau uitbouw conform omschrijving woonkamer in technische omschrijving. Er wordt (bijna altijd) gebruik gemaakt van de krijtstreepmethode. Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties volgens tekening. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en eventuele leges.	€ 19.400,00
1.2.35.10	Aangebouwde berging Het creëren van een ongeïsoleerde berging aan de woning, welke als volgt uitgevoerd; * gevels van halfsteens metselwerk, * inclusief een ongeïsoleerde stalen kanteldeur, * in de achtergevel een hardhouten kozijn met deur voorzien van brute enkel glas, * vloer uitgevoerd als systeemvloer afgewerkt met een cementdekvloer. * plat dak bestaand uit een vuren houten balklaag met dakplaat en afgewerkt met een bitumineuze dakbedekking. * de berging wordt aan de binnenzijde niet nader afgewerkt. * inclusief 1 lichtpunt op een wisselschakelaar en 1 dubbele wandcontactdoos. * De houten berging in de tuin komt hiermee te vervallen. Prijs is inclusief architect- en constructeurskosten en leges. * geldt voor de bouwnummers 20,25,26,31,32 en 37	€ 21.900,00
1.2.35.30	Vergrote berging 300x300 cm Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 300x300 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging. De optie is inclusief het verplaatsen van de poort op de erfscheiding met 100 cm in de richting van de vergroting van de berging (overige opties betreffende de poort op de erfscheiding zijn niet mogelijk).	€ 1.450,00
1.2.35.40	Vergrote berging 300x400 cm Het vergroten van de standaard berging, afmeting 200x300 cm, naar een berging van 300x400 cm. Uitvoering en afwerking conform de standaard berging. De optie is inclusief het verplaatsen van de poort op de erfscheiding met 100 cm in de richting van de vergroting van de berging (overige opties betreffende de poort op de erfscheiding zijn niet mogelijk). De maat van 400 cm betreft de maat parallel aan de erfafscheiding met de burens (dus niet aan de achtererfgrens).	€ 1.850,00

1.2.40.10	Toegangsdeur woning - berging Leveren en aanbrengen van een toegangsdeur met kozijn tussen de woning en aangebouwde berging. Betreft een hardhouten buitendeurkozijn voorzien van een dichte buitendeur en inbraakwerend hang - en sluitwerk conform Weerstandsklasse 2. De cilinder zal gelijksluitend zijn met de andere cilinders van de woning. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. *Geldt alleen voor bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 1.990,00
1.2.45.20	Kanteldeur elektrisch uitgevoerd Het elektrisch uitvoeren van de standaard kanteldeur, inclusief het leveren van 2 stuks afstandsbedieningen. Sluitsysteem kanteldeur conform inbraakwerendheidsklasse 2. *Geldt alleen voor de bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 670,00
1.2.47.10	Wijzigen kanteldeur in sectionaal handbediend De standaard stalen kanteldeur wijzigen in een sectionaaldeur. Uitgaande van dezelfde afmeting als standaard kanteldeur. Sectionaaldeur handbediend uitgevoerd. Voorzien van hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. *Geldt alleen voor de bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 1.260,00
1.2.47.20	Wijzigen kanteldeur in sectionaal elektrisch uitgevoerd De standaard stalen kanteldeur wijzigen in een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Uitgaande van dezelfde afmeting als standaard kanteldeur. Incl. twee stuks handzenders. Incl. aanbrengen extra wandcontactdoos t.b.v. de stroomvoorziening voor de deur. Voorzien van hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2. *Geldt alleen voor de bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 1.840,00
1.2.47.30	Loopdeur in stalen kanteldeur De stalen kanteldeur voorzien van een loopdeur. Positie; loopdeur aan woningzijde te plaatsen. *Geldt alleen voor de bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 510,00
1.2.48.10	Dubbele metalen aangebouwde bergingsdeuren/NT 60 De standaard stalen kanteldeur vervangen door aluminium dubbele deuren. Deze deuren zijn incl. inbraakwerendheidsklasse 2 slot met gelijk sluitende cilinder. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. *Geldt alleen voor de bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 3.210,00
1.2.48.15	Dubbele metalen aangebouwde bergingsdeuren/NT 80 De standaard stalen kanteldeur vervangen door aluminium dubbele deuren in geïsoleerde uitvoering. Deze deuren zijn incl. inbraakwerendheidsklasse 2 slot met gelijk sluitende cilinder. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. *Geldt alleen voor de bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 4.350,00

1.2.50.40	Dubbele openslaande deuren in plaats van standaard aluminium schuifpui	€ 3.020,00
	<p>De standaard aluminium schuifpui wijzigen voor een hardhouten kozijn met dubbele openslaande deuren met zijlicht. Openslaande deuren voorzien van standaard hang- en sluitwerk van inbraakwerendheidsklasse 2. Een en ander volgens optietekening.</p> <p>Prijs is incl. architect kosten en eventueel leges.</p> <p>Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Aangeven welke deur de loopdeur dient te zijn.</p>	
1.2.50.45	Wijziging indeling openslaande deuren	€ 90,00
	<p>Plaatsen van het zijlicht bij de pui met openslaande deuren aan de andere zijde ten opzichte van hetgeen aangegeven op de optie verkooptekeningen.</p> <p>De loopdeur zal te allen tijde de buitenste deur zijn / blijven (dus niet de deur naast het zijlicht).</p>	
1.2.50.50	Wijzigen schuifrichting schuifpui	€ 45,00
	<p>De schuifrichting van het schuivende deel van de aanwezige aluminium schuifpui wijzigen. Een en ander volgens tekening.</p>	
1.2.60.10	Zolderindeling slaapkamer en technische ruimte - rijwoningen (langskap)	€ 8.950,00
	<p>Het indelen van de zolderverdieping conform de optietekening, zolder - technische ruimte en slaapkamer. Incl. standaard binnendeurkozijnen zonder bovenlicht en opdekdeuren. De dakplaten worden alleen in de slaapkamer wit gesausd. Wanden uitgevoerd in metal stud en behangklaar opgeleverd Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. In de slaapkamer wordt een temperatuur van 20 °C gehandhaafd, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereist ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten.</p> <p>De techniekruimte met warmtepompstelling en toebehoren onder de trapkast, blijft bij deze optie gehandhaafd.</p> <p>IN DEZE PRIJS IS GEEN DAKKAPEL EN/OF DAKRAAM TER PLAATSE VAN DE SLAAPKAMER GEREKEND. Eén van deze opties dient wel als aanvulling gekozen te worden. Zonder dakvenster en/of dakkapel wordt deze optie niet aangeboden.</p>	
1.2.60.50	Indeling zolder technische ruimte - rijwoningen (langskap)	€ 3.500,00
	<p>Het indelen van de zolderverdieping conform de optietekening, zolder - technische ruimte op zolder. Incl. standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en opdeur. De dakplaten worden niet afgewerkt. Wanden uitgevoerd in metal stud en behangklaar opgeleverd Exclusief het aanpassen van de verwarmings installaties, elektra aansluitpunten conform optietekening.</p> <p>Let op, de techniekruimte met warmtepompstelling en toebehoren onder de trapkast, blijft bij deze optie gehandhaafd.</p>	
1.2.61.10	Dakkapel voorgevel - rijwoningen	€ 7.100,00
	<p>Leveren en aanbrengen van een dakkapel op de voorzijde van de woning conform de optietekening. Afwerking binnenzijde gelijk aan de dakplaten (onbehandelde spaanplaat), geschikt voor behang- en sauswerk.</p> <p>Let op: Door het plaatsen van een dakkapel voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Met andere woorden: hiermee voldoet de ruimte niet aan de wettelijk gestelde eisen voor bijvoorbeeld een slaapkamer.</p> <p>Prijs is incl. architect- en constructeurskosten en eventueel leges.</p> <p>*exclusief bouwnummer 19</p>	

1.2.62.40	Dakvenster, afm. ca. 114x118 cm Dakvenster met afmetingen ca. 114 x 118 cm, standaard wit. Inclusief afwerking aan de binnenzijde (dagkant) van het dakraam met materiaal conform onderzijde dakplaat. Plaats nader te bepalen. Deze kan beperkt worden door de positie van eventueel aanwezige PV panelen en de technische uitwerking dakconstructie en of de pannenmaat. Let op: door het plaatsen van een dakraam voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte (slaapkamer) op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 1.350,00
1.2.70.60	Badkamer 50 cm vergroten De standaard badkamer vergroten met 50 cm conform aan te leveren tekening van Nikkels bouwbedrijf. De optie is inclusief: - het verplaatsen van en leveren van extra binnenwand; - verplaatsen van sanitaire toestellen; - aanvullend vloertegelwerk; - aanvullend wandtegelwerk.	€ 840,00
1.2.85.10	Vorbereiding vloersparing De optie betreft het constructief controleren van de mogelijkheden van een vloersparing voor een rookgasafvoer (t.b.v. gas- of openhaard) met een maximale afmeting van rond 300 mm in de 1e en 2e verdiepingsvloer (en eventueel een plat dakvloer, indien aanwezig.) Nadat u als koper middels een tekening aan ons kenbaar heeft gemaakt waar u na de oplevering een vloersparing zou willen laten boren en met welke diameter (max. 300mm) zullen wij de volgende werkzaamheden uitvoeren. De door u gewenste positie en diameter zoals door met een tekening aangegeven zal eerst ter beoordeling worden voorgelegd aan de vloerenleverancier. Na zijn goedkeuring, incl. eventuele aanpassing in de positie, ontvangt u van ons een gemaatvoerde tekening retour zodat u daarmee uw leverancier kunt informeren. Verder zal de installateur de eventuele aanwezige installatie leidingen (Cv, elektra en of water) in de afwerkvloer voldoende ruim om de betreffende positie heen leggen. Nadat u deze optie heeft opgedragen is deze onomkeerbaar.	€ 300,00
1.3.10.30	Plaatstalen uitstortgootsteen met koudwater aansluiting in berging (niet vorstvrij) Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met koudwaterkraan in de aangebouwde berging (niet vorstvrij). Wel met aftapkraan. Een en ander volgens tekening. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. *Geldt alleen voor de bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 975,00
1.3.10.40	Plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan in berging (niet vorstvrij) Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen met mengkraan in de berging (niet vorstvrij). Wel met aftapkraan. Een en ander volgens tekening. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. *Geldt alleen voor de bouwnummers 1 t/m 13,20,25,26,31,32,37,38,39	€ 1.535,00
1.3.30.10	Vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de voorgevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm + Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 360,00
1.3.30.20	Vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel Het leveren en aansluiten van een vorstbestendige buitenkraan aan de achtergevel, aangebracht op een hoogte van ± 60cm. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 495,00

1.3.35.10	Schroput onder buitenkraan (riolering binnen 3m1) Het leveren en monteren van een schroputje onder de buitenkraan aan de voor-, zij- en/of achtergevel volgens tekening. Bij aanwezigheid van riolering binnen afstand van 3 meter. Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 355,00
1.3.35.20	Schroput onder buitenkraan (riolering meer dan 3m1) Het leveren en monteren van een schroputje onder de buitenkraan aan de voor-, zij- en/of achtergevel volgens tekening. Bij aanwezigheid van riolering op meer dan 3 meter afstand. Optie alleen mogelijk in combinatie met een buitenkraan. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 475,00
1.3.40.10	Mantelbuis door fundatie Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis van ca. 6 cm, vanuit de meterkast door de kruipruimte naar de achtergevel, tweezijdig afgedopt.	€ 270,00
1.4.20.10	Grondkabel 20 meter op rol - geschakeld Het leveren van een grondkabel 20 meter op rol bij de achtergevel voor bijv. toekomstige tuinverlichting. Voeding is geschakeld d.m.v. een schakelaar bij de achtergevel aan de binnenzijde.	€ 345,00
1.4.20.20	Extra grondkabel per 5 meter Extra grondkabel per 5 meter op rol als aanvulling t.b.v. de optie 1.4.20.10. Meerprijs per extra 5 meter kabel.	€ 25,00
1.4.25.40	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten - geschakeld Het leveren en aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos (opbouw) buiten tegen de gevel, hoogte is +/-30cm. De wandcontactdoos te bedienen met een schakelaar binnen in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 315,00
1.4.30.10	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) met een schakelaar in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 150,00
1.4.30.20	Extra aansluitpunt buiten lichtpunt op een al aanwezige schakelaar Het leveren en monteren van een extra buitenlichtpunt (excl. armatuur) op een aanwezige schakelaar in de woning. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 85,00
1.4.30.30	Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt Verplaatsen van een al aanwezig buiten lichtpunt. Positie door u op te geven.	€ 65,00
1.9.00.01	Geen externe opbouw wensen De kopers hebben geen wensen m.b.t. de externe opbouw opties.	€ 0,00

2. Interne opbouw

2.2.65.15	Binnendeurkozijn verplaatsen Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 55,00
2.2.65.20	Binnenwand verplaatsen Het verplaatsen van een binnenwand, exclusief aanpassingen in de technische installaties. Positie door u op te geven.	€ 55,00
2.2.65.30	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief aanpassingen in de installaties. Positie en draairichting door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 30,00
2.3.30.40	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van wasdroger Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast ten behoeve van een wasdroger, nabij de wasmachineopstelling.	€ 280,00
2.4.05.00	Eenmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wcd, loze leidingen en schakelaars) op tekening aan te geven. Alle volgende verplaatsingen worden via de afbouwlijst als stuks prijs doorberekend.	€ 195,00
2.4.20.30	Wisselschakelaar Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar. Plaats extra schakelaar door u op te geven.	€ 145,00
2.4.50.30	Loze leiding voor elektrische zonwering of rolluik (afstandsbediening) Het leveren en aanbrengen van een loze leiding (voorzien van controledraad) t.b.v. een toekomstige elektrische zonwering of rolluik vanaf de buitenzijde van een gevelkozijn van de woning tot in de meterkast of centraaldoos. De loze leiding naar de buitenkant van de woning naar het gewenste gevelkozijn, bovenzijdekozijn en ca. 100 mm naast het kozijn. Door de koper aan te geven op tekening welke kozijnen het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst-zw- bij het betreffende kozijn.	€ 125,00
2.4.50.35	Bedrade leiding t.b.v. elektrische zonwering of rolluik (afstandsbediening of op/neer schakelaar) Het leveren en aanbrengen van een bedrade (voeding) leiding vanaf de CENTRAALDOOS naar een inbouwdoos op 105cm (of 30cm) vanaf de vloer. De door de koper gewenste hoogte maat zal dus goed op de tekeningen gezet moeten worden anders gaat van de installateur er vanuit dat het 105 cm +vloer wordt. Deze inbouwdoos zal afgewerkt worden d.m.v. een blindplaat van Busch Jeager Balance SI inde standaard kleur RAL 9010. Vanaf de inbouwdoos zal er een 4-aderig snoer naar de buitengevel aangebracht worden en voorzien van een Hirschman Stas 3 stekker met een over lengte van 30cm vanuit de hoek van het kozijn gemeten. Door de koper aan te geven op tekening welke kozijn(en) het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst-zw-bij het betreffende kozijn en de positie én hoogte van de inbouwdoos aan te geven. Koper heeft op deze wijze de keuze om de bediening te kiezen via: -een afstandsbediening (de inbouwdoos hoeft dan niet gebruikt te worden) of -een op/neer schakelaar welke is te monteren op de inbouwdoos. Deze optie is het beste te kiezen voor een enkel zonnescerm of rolluik welke dan individueel te bedienen is.	€ 285,00
2.4.50.60	Extra binnen lichtpunt Het leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt met schakelaar. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen t.o.v. de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 150,00

2.4.50.70	Extra binnen lichtpunt op een al aanwezige schakelaar Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen t.o.v. de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 85,00
2.4.50.80	Verplaatsen binnen lichtpunt Verplaatsen van een centraaldoos in het plafond voor een lichtpunt naar een andere plaats in dezelfde ruimte. Positie door u op te geven. Let op: plaats van het plafondlichtpunt afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen t.o.v. de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 65,00
2.4.90.30	Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. Positie en kleur door u op te geven. Algemeen: * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen in de gewenste plaats niet geheel uit te sluiten zijn, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur:wit of geborsteld aluminium (kleur door u aan te geven), * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Let op: plaats van het plafondlichtpunt afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen t.o.v. de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 435,00
2.4.90.31	Extra inbouwspot (LED) Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. Positie en kleur door u op te geven. * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen in de gewenste plaats niet geheel uit te sluiten zijn, * incl. Ledspot, * De spot is tot 20 % terug te dimmen, * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks, * Kleur: wit of geborsteld aluminium (kleur door u aan te geven), * Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Let op: plaats van het plafondlichtpunt afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor afwijkingen t.o.v. de gewenste positie mogelijk zijn. Uiteindelijke plaats plafondlichtpunt is pas definitief na goedkeuring vloerenleverancier. Bij een afwijking van meer dan 10 cm koppelen wij dit naar u terug en heeft u het recht om de optie te annuleren bij onoverkomelijke verschillen.	€ 240,00
2.6.10.00	Standaard keuken - rijwoningen Keuken en bijbehorende apparatuur leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.	€ 0,00

2.6.30.20	<p>Keuken in eigen beheer. Wel aanpassing installatie - rijwoningen</p> <p>U kiest voor een andere keukenleverancier dan de projectkeukenshowroom. U wenst wel dat de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld voor de oplevering.</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> * de technische installaties kunnen worden aangepast indien u uiterlijk 3 weken voor de sluitingsdatum van de interne ruwbouw een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van het te plaatsen apparaat. Op basis hiervan zal door Nikkels bouwbedrijf bv een offerte voor het verleggen / aanvullen van de aansluitpunten worden verzorgd. De coördinatie kosten hiervoor zijn € 150,-. * indien u niets kenbaar maakt aan Nikkels bouwbedrijf bv voor deze datum zal de woning worden opgeleverd voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten; * opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd; * plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning; * Nikkels bouwbedrijf bv heeft het recht om u geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is; * Nikkels bouwbedrijf bv kan niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen of informatie. <p>In de bijlage een voorbeeld hoe een keuken installatietekening eruit moet zien.</p>	€ -3.400,00
2.6.40.00	<p>Keuken in eigen beheer. Standaard installatie - rijwoningen</p> <p>U kiest voor een andere keukenleverancier dan de projectkeukenshowroom. U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken door Nikkels bouwbedrijf bv. Indien aanpassing noodzakelijk is verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.</p> <p>De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;</p> <p>Hiervoor gelden de volgende regels:</p> <ul style="list-style-type: none"> * opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd; * plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning. 	€ -3.400,00
2.7.10.00	<p>Standaard sanitair</p> <p>Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.</p>	€ 0,00
2.7.20.22	<p>Sanitair naar keuze bij showroom</p> <p>Sanitair passend bij uw individuele wensen i.p.v. het basispakket sanitair. Dit is uit te zoeken en vast te leggen bij de project sanitair showroom. Het standaard sanitair wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.</p> <p>De project sanitairshowroom is: Filippo Keukens Badkamer Tegels Snipperlingsdijk 54 7417 BK DEVENTER T +31(0)570-622525. E-mail: info@filippo.nl Website: www.filippo.nl</p>	N.t.b.

2.7.30.60 Vergroten boiler - rijwoningen € 2.245,00

De warmwatervoorziening werkt met een in de binnenunit aanwezige boiler met een inhoud van 185 liter, waardoor bij het douchen niet onbeperkt warmwater gevraagd kan worden. Daarnaast zal bij gelijktijdig gebruik van 2 tappunten de taphoeveelheid nadelig worden beïnvloed.

Hieronder de ca. taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij standaard opstelling:

Warmwater	Temp	Tijdsduur	Opwarmtijd*
6 l/min	40°	39 min	1 uur
8 l/min	40°	29 min	1 uur
10 l/min	40°	24 min	1 uur
12 l/min	40°	20 min	1 uur
15 l/min	40°	16 min	1 uur

De standaard handdouche heeft een doorlaat van 6 l/min.
Een regendouche begint bij ca. 12 l/min.

Deze optie betreft de standaard warmtepomp vervangen door een solo-warmtepomp met separate 300 ltr boiler in een vergrote trapkast.

Deze optie is alleen mogelijk indien de trapkast circa 50 cm dieper wordt.

Hieronder de ca. taphoeveelheden en (opwarm)tijden bij de optie met 300l boiler:

Warmwater	Temp	Tijdsduur	Opwarmtijd*
6 l/min	40°	64 min	1,5 uur
8 l/min	40°	48 min	1,5 uur
10 l/min	40°	38 min	1,5 uur
12 l/min	40°	32 min	1,5 uur
15 l/min	40°	26 min	1,5 uur

* Niet meegerekend is het tussentijds opwarmen van de boiler

* Opwarmtijd na volledig leeg tappen

* Met gebruik makend van het elektrische element in de warmtepomp

2.7.80.00 Standaard tegelwerk € 0,00

Alle benoemde ruimtes voorzien van standaard wand- en vloertegels zoals in de verkoopdocumenten is beschreven zonder enige uitbreiding of aanpassing. U maakt voor de sluitingsdatum afbouw uw keuze uit het aangeboden standaardpakket bij de projectshowroom:

Filippo Keukens Badkamer Tegels
 Snipperlingsdijk 54
 7417 BK DEVENTER
 T +31(0)570-622525.
 E-mail: info@filippo.nl
 Website: www.filippo.nl

2.7.90.00 Tegelwerk naar keuze bij showroom N.t.b.

Tegelwerk naar uw keuze i.p.v. het standaard tegelwerk. Uit te zoeken en vast te leggen bij de aangewezen project showroom WoonCenter Filippo:

Tegel showroom:
 Filippo Keukens Badkamer Tegels
 Snipperlingsdijk 54
 7417 BK DEVENTER
 T +31(0)570-622525.
 E-mail: info@filippo.nl
 Website: www.filippo.nl

Eventuele hoogte wijzigingen, ander formaat tegels, legrichtingen etc. worden in de offerte tegelwerk verwerkt.

2.9.00.01 Geen interne opbouw wensen € 0,00

De kopers hebben geen wensen m.b.t. de interne opbouw opties.

2.9.00.40	2 extra PV panelen rijwoningen - bnr. 14 t/m 18 en 20 t/m 31	€ 1.030,00
	<p>In de basis worden op uw woning 8 PV - panelen geplaatst. Deze pv panelen worden enkel aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de EPC.</p> <p>Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 2 extra PV panelen op de basis installatie</p> <ul style="list-style-type: none">- afmeting; circa 1,00x1,65m1- uitvoering; geplaatst op de dakpannen- vermogen; ± 300Wp <p>De opbrengst van de panelen kunt u berekenen middels de volgende formule; X aantal zonnepanelen x 300WP = x 0,85 Kwh/Wp = ± Kwh / per jaar.</p> <p>Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV-panelen. Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.</p>	
2.9.00.42	4 extra PV panelen rijwoningen - bnr. 14 t/m 18 en 20 t/m 31	€ 1.800,00
	<p>In de basis worden op uw woning 8 PV - panelen geplaatst. Deze pv panelen worden enkel aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de EPC.</p> <p>Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 4 extra PV panelen op de basis installatie</p> <ul style="list-style-type: none">- afmeting; circa 1,00x1,65m1- uitvoering; geplaatst op de dakpannen- vermogen; ± 300Wp <p>De opbrengst van de panelen kunt u berekenen middels de volgende formule; X aantal zonnepanelen x 300WP = x 0,85 Kwh/Wp = ± Kwh / per jaar.</p> <p>Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV-panelen. Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.</p>	
2.9.00.44	1 extra PV paneel rijwoning - bnr. 19	€ 650,00
	<p>In de basis worden op uw woning 7 PV - panelen geplaatst. Deze pv panelen worden enkel aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de EPC.</p> <p>Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 1 extra PV paneel op de basis installatie</p> <ul style="list-style-type: none">- afmeting; circa 1,00x1,65m1- uitvoering; geplaatst op de dakpannen- vermogen; ± 300Wp <p>De opbrengst van de panelen kunt u berekenen middels de volgende formule; X aantal zonnepanelen x 300WP = x 0,85 Kwh/Wp = ± Kwh / per jaar.</p> <p>Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV-panelen. Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.</p>	
2.9.00.46	5 extra PV panelen rijwoning - bnr. 19	€ 2.170,00
	<p>In de basis worden op uw woning 7 PV - panelen geplaatst. Deze pv panelen worden enkel aangebracht om te voldoen aan de geldende eis met betrekking tot de EPC.</p> <p>Deze optie betreft het leveren, plaatsen en aansluiten van 5 extra PV panelen op de basis installatie</p> <ul style="list-style-type: none">- afmeting; circa 1,00x1,65m1- uitvoering; geplaatst op de dakpannen- vermogen; ± 300Wp <p>De opbrengst van de panelen kunt u berekenen middels de volgende formule; X aantal zonnepanelen x 300WP = x 0,85 Kwh/Wp = ± Kwh / per jaar.</p> <p>Op dit moment is er nog geen keuze gemaakt in merk en type omvormer en PV-panelen. Door de sterk wisselende beschikbaarheid wordt deze keuze gemaakt bij de definitieve bestelling en is mede afhankelijk van de ontwikkelingen in de markt.</p>	

2.9.00.55	Geen aanvullende keuze betreffende PV panelen	€ 0,00
	U kiest er voor om geen extra PV panelen te nemen als aanvulling op het basis aantal wat op uw woning is opgenomen.	

3.Afbouw

3.4.25.10	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een deur u op te geven specifieke hoogte. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 145,00
3.4.25.12	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos. Plaatsing op de wand op de standaard hoogte van 30 cm of op een deur u op te geven specifieke hoogte. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 180,00
3.4.25.55	Dubbele USB aansluiting i.p.v. wandcontactdoos Het wijzigen van een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos in twee enkele wcd met daarnaast een USB aansluiting (per wcd), onder 1 afdekraam. Positie door u op te geven.	€ 260,00
3.4.25.60	1 USB aansluiting gecombineerd met enkele wcd Een standaard aanwezige dubbele wandcontactdoos uitbreiden met één USB aansluiting, deze is dan schuin boven de rechter wcd geplaatst en onder het zelfde afdekraam. Positie door u op te geven. De afbeelding geeft 1 enkele wcd met USB aansluiting weer, deze zal geplaatst worden naast een standaard enkele wcd in één zelfde afdekraam. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 120,00
3.4.30.10	Verplaatsen E-aansluitpunt Het verplaatsen van een elektra aansluitpunt (wandcontactdoos, schakelaar, loze leiding, cai en telefoon etc.) naar een andere, door u aan te geven, positie.	€ 25,00
3.4.35.20	Loze leiding met inbouwdoos t.b.v. Cai, Data, Telefoon, Luidspreker of Inbraakalarm Het aanbrengen van een loze leiding met inbouwdoos welke wordt voorzien van een controledraad. De loze leiding loopt vanuit de meterkast naar desbetreffende ruimte en eindigt met een inbouwdoos met blinddeksel. Positie door u aan te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 125,00
3.4.40.15	Bekabelen en afmonteren met CAI-kabel Het bedraden en afmonteren van een aanwezige loze leiding ten behoeve van CAI (coax), inclusief afmontage in de meterkast. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 125,00
3.4.40.20	Bedraden met UTP-kabel CAT-5e Het bedraden van een aanwezige loze leiding met UTP- CAT 5e kabel en compleet afmonteren. Afgewerkt met RJ-45 stekker in de meterkast. Een CAT5e kabel haalt snelheden tot 1000 Mbit/s en is geschikt voor Gigabit netwerken. De doorvoersnelheid is 100mhz. Positie door u op te geven. Let op: keuze is provider afhankelijk!	€ 150,00
3.4.45.43	Monteren dimmer ipv schakelaar Het leveren en plaatsen van een dimmer ten behoeve van 230V LED-verlichting in plaats van een standaard enkelpolige schakelaar. LET WEL, Niet elke vorm van LED verlichting is dimbaar, kijk dit na voor u deze optie kiest. Daarnaast kunnen "peertjes", welke u eventueel gebruikt tijdens het klussen, en gewone verlichting hier niet op aangesloten worden. Dit zal leiden tot het niet meer functioneren van de LED dimmer. Positie door u op te geven. Getoonde afbeelding dient ter illustratie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.	€ 125,00

3.5.20.10 **Koelfunctie vloerverwarming** € 1.365,00

Bij de keuze van de optie wordt de warmtepomp voorzien van een koelfunctie. Het is alleen mogelijk de koeling handmatig aan te zetten op de warmtepomp in de trapkast / techniekruimte. De warmtepomp zal dan in koelmodus gaan draaien en de vloeren van de woning zullen dan gekoeld worden. Omdat een deel van de gebouwmassa dan constant koel blijft zal tijdens een warme periode de woning koel(er) blijven. Dit wordt ook wel topkoeling genoemd, ten opzichte van de buitencondities zal de woning aanzienlijk koeler "aanvoelen". Omdat de koelbehoefte van een ruimte door veel variabelen bepaald wordt, zoals o.a. de ligging van de woning/ruimte t.o.v. de zoninstraling, al dan niet directe zoninstraling (zonwering al dan niet buiten of binnen), de vloerafwerking en de oppervlakte van de vloer zelf kunnen geen garanties van binnentemperaturen gegeven worden.

Wanneer de warmtepomp in koelbedrijf draait zal de vloerverwarming van de badkamer afgesloten worden, dit om condensvorming op de vloer te voorkomen.

Middels de kamerthermostaten kan de ruimtetemperatuur "begrenst" worden, met andere woorden, indien door de vloerkoeling de ruimte te koud zou worden dan regelt de thermostaat ervoor dat de motorklep(pen) op de vloerverwarmingsverdeler van deze ruimte dichtloopt. Dit geldt andersom ook, wanneer de ruimte warmer is dan de ingestelde temperatuur zal de motorklep(pen) open lopen.

Tijdens koelbedrijf is er geen sprake zijn van een zogenaamde "master-master" regeling. Met andere woorden, indien één van de ruimtes in de woning te warm is, dan gaat de warmtepomp niet automatisch koelen. De koeling dient altijd op de warmtepomp handmatig aan en uit gezet te worden.

Let op, dat het elektraverbruik ook fors zal toenemen bij deze optie.

3.9.00.00 **Geen afbouw opties** € 0,00

De kopers maken geen gebruik van een afbouw optie.