Leestenoost
ZUTPHEN

Leesten Oost

Wonen in een omgeving van bos, rivier én stad.

Brochure levensloopwoningen

keukens
sanitair
tegels

De Leesten Oost Zutphen

Bos en rivier vlakbij... net als het stadscentrum.

Zutphen ligt tussen de Veluwe en de Achterhoek; een goed start- en eindpunt voor prachtige fiets- en wandeltochten in een mooie groene omgeving. Op nog geen 6 km buiten Leesten-Oost treft u een gevarieerd landgoed aan met bos, poelen en bomenlanen. Of waai eens uit langs de uiterwaarden van de IJssel. De oude IJsselstreek is prachtig om te ontspannen.

Het Gelderse Zutphen is één van de oudste Hanzesteden van Nederland met een rijk historisch verleden. Dit is onder meer terug te zien in de prachtig gedetailleerde gevels, spannende kronkelende straatjes en oude stadsmuren. Het historische centrum staat bekend om onder andere zijn unieke winkels, speciaalzaken en werkplaatsen die u overal in de stad ziet. Leesten-Oost ligt niet ver van het centrum af, binnen een kwartier fietsen gaat u van nieuw naar oud.

Inhoudsopgave

Sanitair	06
Tegels	09
Keuken	10

Uw woning wordt voorzien van tegels en sanitair van Filippo Keukens Badkamers Tegels. We combineren functionaliteit met design en gebruiken materialen van kwaliteit waar u jarenlang plezier van zult ervaren.

Wilt u uw toilet, badkamer of keuken geheel naar eigen stijl en keuze samenstellen? Filippo Keukens Badkamers Tegels biedt u ongelimiteerde mogelijkheden. In de showroom treft u een gevarieerde collectie badkamers, keukens en tegels aan. U wandelt van klassiek, naar landelijk naar modern. Mogelijkheden te over om bij Filippo Keukens Badkamers Tegels inspiratie op te doen.

Genieten en
ontspannen in
een **oase** van
rust.

Sanitair

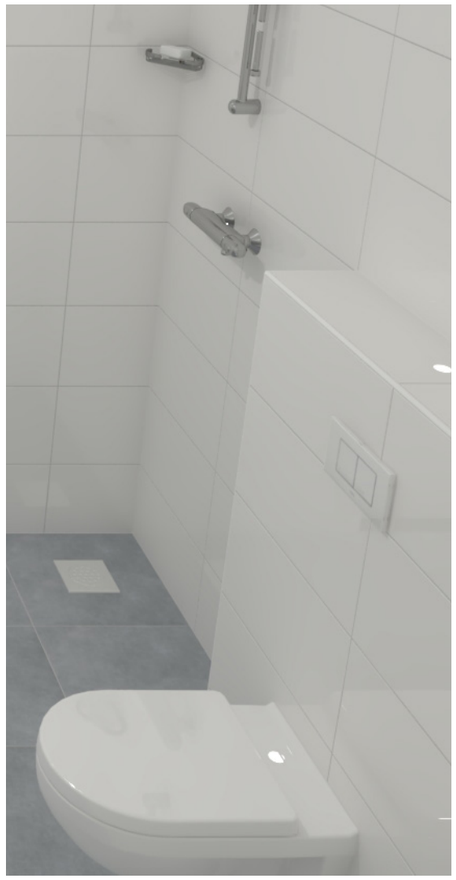
Een bron van wellness

Stijlvol privé

Eenvoudige reiniging, perfecte hygiëne, maximale functionaliteit – op de materialen van Villeroy & Boch en Grohe kunt u vertrouwen.
Geniet van uw toilet en badkamer, elke dag weer.

Toiletruimte

Badruimte



Vooraanzicht badkamerruimte

Bovenaanzicht badkamerruimte

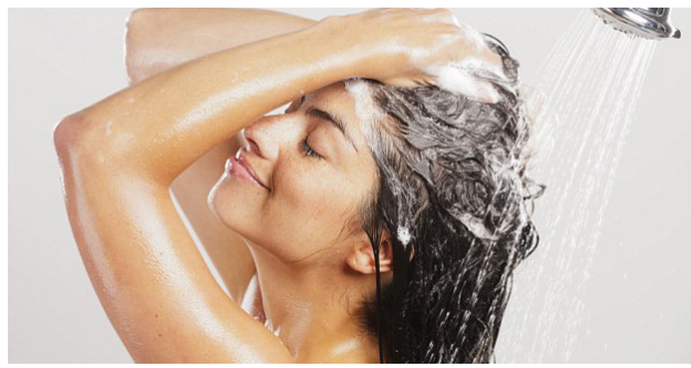
Het sanitair in uw nieuwe woning

Toiletten:
Villeroy & Boch O. Novo closet voorzien van kunststof closetzitting.

Fonteincombinatie:
Villeroy & Boch O. Novo met Grohe fonteinkraan.

Wastafelcombinatie:
Villeroy & Boch O. Novo met kunststof planchet en een Grohe wastafelkraan.

Douchecombinatie:
Grohe thermostatische mengkraan met Grohe glijstangcombinatie.

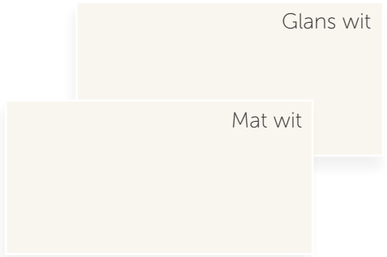


• De afbeeldingen zijn een impressie. Uw persoonlijke tekening wordt op basis van uw woning en wensen door uw adviseur ontworpen na het bezoek aan onze showroom.

Tegels

De finishing touch voor elke woning.

De showrooms van Filippo Keukens Badkamers Tegels tonen naast de tegels die in de woning zijn voorzien een uitgebreide collectie wand- en vloertegels: in alle denkbare stijlen en formaten, designs en kleurstellingen. Een tegel vormt de finishing touch voor iedere woning.



Tegelwerk

Wandtegel: 25x50cm.
Keuze uit glans of mat wit.

Vloertegel: 45x45cm.
Keuze uit drie tinten.

De Keuken

Waar u samenkomt met gezin en vrienden.

In de loop der jaren heeft de keuken zich ontwikkeld tot een ware leefruimte in huis. De keuken maakt onderdeel uit van de complete woonbeleving. Een leefruimte waarin u samenkomt met uw gezin en vrienden.

U kunt gebruik maken van onze speciale projectaanbieding: Een Sensum keuken, voorzien van een ETNA kookplaat, schouwkap, elektro oven, vaatwasser en koelkast. Zo bent u meteen voorzien van alle gemakken. Sensum biedt verschillende kleurstijlen: landelijk, modern en klassiek. U heeft keuze uit verschillende grepen, frontkleuren en werkbladkleuren. Het kan uiteraard voorkomen dat u toch andere wensen heeft voor uw keuken; meer bergruimte, handige opbergmogelijkheden in uw lades, direct kokend water uit de kraan of meer inbouwapparatuur? Alles kan en alles mag.

Benieuwd naar de eigenschappen van een ideale keuken? Ontdek dan de mogelijkheden voor de keuken van uw woning in de showroom van Filippo Keukens Badkamers Tegels.

Projectaanbieding

De luxe Sensum keuken

Voorzien van alle gemakken.

Deze Sensum keuken beschikt over een **keramische kookplaat met vier pitten** en onder andere 7 kookstanden. De **RVS recirculatie schouwkap** heeft drie snelheden en uitneembare cassettefilters. De hoge kast bevat een **vlekvrije RVS elektro oven met 65 liter inhoud en 6 insteekniveaus** en een **energieklasse A+ inbouw koelkast met vriesvak**. Tevens is de keuken voorzien van een **vaatwasser met 5 programma's voorzien van onder andere "uitgestelde start"-functie**. Het inbegrepen toplaminaat werkblad is voorzien van een **RVS spoelbak met luxe eenhendelmengkraan**.

Ook **individueel design** mogelijk!

Mix & Match

Impressie frontkleuren

Impressie werkbladkleuren

Van ontwerp tot realisatie

Binnen de projectaanbieding heeft u keuze uit maar liefst 8 verschillende frontkleuren voor de keukenkasten en 46 kleuren voor het toplaminaat werkblad. Zo is er altijd een combinatie die bij u past!

Het individueel ontwerp staat onbeperkte combinatie-mogelijkheden toe. Hoge kasten en open elementen geven in de keuken een sfeervol accent en bieden aanvullende ruimte voor het onderbrengen van servies, keukenaccessoires en boeken.

Laat u inspireren in de showroom van Filippo en maak gebruik van onze keukenspecialisten. "Zij denken in oplossingen en hebben originele ideeën voor alle situaties, eenvoudig en complex. Van ontwerp tot realisatie."

Verzekerd van kwaliteit

In de showroom van Filippo treft u keukens van Sensum, Comodo en Schuller waar elegant design gepaard gaat met de hoogste kwaliteitseisen. Ook in de apparatuur werkt Filippo met gerenommeerde merken waaronder Atag, Siemens en Miele. Zo bent u verzekerd van kwaliteit en een duurzaam product waar u jarenlang plezier van heeft.

De zekerheden van Filippo

- Uw adviseur is volledig op de hoogte van het gehele project, zowel technisch als bouwkundig.
- Uw sanitair en tegels wordt geleverd met volledige Woningborg garantie.
- Verleggen van de leidingen en aansluitingen van apparatuur wordt voor u gecoördineerd
- Keuze van levering voor de keuken voor- of na oplevering afhankelijk van onder andere vloeren en wandafwerking.
- Klantgerichte montage en begeleiding door onze eigen professionals.

Leestenoost
ZUTPHEN

Leesten Oost

FILIPPO
Keukens Badkamers Tegels

Projectshowroom
Filippo Keukens Badkamers Tegels
Snipperlingsdijk 54
7417 BK Deventer

Tel: 0341 37 10 80 Internet: www.filippo.nl

NIKKELS

Voorbehoud verkoopdocumentatie
Aan de informatie en afbeeldingen in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde illustraties, foto's en plattegronden geven een impressie van het project.