

Project Leesten-Oost | Looër Enk
 Plan 30 woningen Fase 3-I
 Type 2-onder-1 kapwoningen
 Hoek- en tussenwoningen
 Levensloopbestendige woningen
 Plaats Zutphen



KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 FEBRUARI 2019

Bouwnr.	Type		Kavelgrootte in ca. m ²	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW	M2 vloeropp. gbo	Tuinligging	Diepte achtertuin van achtergevel tot achtererfgrens (circa)
8	Hoekwoning	A3	172	€ 226.900	125	West	13
9	Tussenwoning	A2	139	€ 219.500	129	West	13
10	Tussenwoning	A1	139	€ 212.500	125	West	13
11	Tussenwoning	A1	138	€ 212.500	125	West	13
12	Tussenwoning	A2	138	€ 219.500	129	West	13
13	Tussenwoning	A1	137	€ 212.500	125	West	13
14	Hoekwoning	A3	167	€ 225.900	125	West	13
15	Hoekwoning	A3	161	€ 224.900	125	West	13
16	Tussenwoning	A1	134	€ 212.500	125	West	12,5
17	Tussenwoning	A2	133	€ 219.500	129	West	12
18	Tussenwoning	A1	132	€ 212.500	125	West	12
19	Tussenwoning	A1	131	€ 212.500	125	West	12
20	Tussenwoning	A1	130	€ 212.500	125	West	11,5
21	Hoekwoning	A4	157	€ 232.500	129	West	11,5
41	2-onder-1 kapwoning	B1	364	€ 327.900	161	Oost	8
42	2-onder-1 kapwoning	B1	206	€ 312.900	161	Oost	8
43	2-onder-1 kapwoning	B2	202	€ 320.900	167	Oost	7
44	2-onder-1 kapwoning	B1	201	€ 312.900	161	Oost	7
45	2-onder-1 kapwoning	B1	200	€ 312.900	161	Oost	7
46	2-onder-1 kapwoning	B1	201	€ 312.900	161	Oost	7
47	2-onder-1 kapwoning	B2	203	€ 320.900	167	Oost	7
48	2-onder-1 kapwoning	B1	207	€ 312.900	161	Oost	7
49	2-onder-1 kapwoning	B2	212	€ 320.900	167	Oost	8
50	2-onder-1 kapwoning	B2	272	€ 325.900	167	Oost	8
51	Levensloopbestendige hoekwoning	D2	212	€ 274.900	142	Zuid	11,5
52	Levensloopbestendige tussenwoning	D1	191	€ 262.900	140	Zuid	11,5
53	Levensloopbestendige tussenwoning	D1	191	€ 262.900	140	Zuid	11,5
54	Levensloopbestendige tussenwoning	D1	191	€ 262.900	140	Zuid	11,5
55	Levensloopbestendige tussenwoning	D1	191	€ 262.900	140	Zuid	11,5
56	Levensloopbestendige hoekwoning	D2	212	€ 274.900	142	Zuid	11,5

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten gas, water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie
- * Keuken incl. apparatuur (alleen van toepassing bij de hoek- en tussenwoningen)

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

VERKOOP EN INLICHTINGEN



Eggink Maalderink Garantiemakelaars Zutphen
 Lokenstraat 6-8
 7201 MP Zutphen
 Tel. 0575 514 124
 Email: zutphen@egginkmaalderink.nl



Ten Hag Zutphen
 Spitaalstraat 93
 7201 EC Zutphen
 Tel. 0575 516 361
 Email: zutphen@tenhag.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD. Indien de keuken vervalt wordt de stelpost in mindering gebracht op de V.O.N. prijs.