

Opdrachtbevestiging 2. Interne opbouw

Datum 28-11-2018
Project Zutphen, 30 won. Leesten Oost
Bouwnummer

Klantgegevens

Bijgaand treft u de totaalbevestiging aan van de door u in opdracht gegeven opties interne opbouw.

Wij verzoeken u deze te controleren en ons te berichten binnen 5 werkdagen na bovengenoemde datum over eventuele onjuistheden. Bij geen reactie gaan wij ervan uit dat één en ander correct is weergegeven.

Met de vastlegging in de totaalbevestiging vervalt alle voorafgaande correspondentie en/of mondelinge toezeggingen of bevestigingen.

U dient deze bevestiging dan ook goed te controleren zodat dit de juiste weergave is van alle gemaakte afspraken en wensen.

Segment

Interne Opbouw



2.2.50.50

€ 2950,00

Indeling zolder (berging) rijwoning

Het indelen van de zolderverdieping.

Incl. standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard opdekdeur. Er zal geen sauswerk op de dakplaten worden aangebracht.

Uitvoering en afwerkingsniveau conform omschrijving in de verkoopbrochure.

Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Een en ander volgens tekening.

Let op: door het plaatsen van een tussenwand voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra.

IN DEZE PRIJS IS GEEN DAKKAPEL, DAKOPBOUW, DAKRAAM OF VLIERING MET VLIZOTRAP GEREKEND, hiervoor dient u een keuze te maken uit één van de andere opties.

Interne Opbouw



2.2.50.55

€ 4200,00

Indeling zolder (berging) 2^1 kapwoning

Het indelen van de zolderverdieping.

Incl. standaard binnendeurkozijn zonder bovenlicht en een standaard opdekdeur. Er zal geen sauswerk op de dakplaten worden aangebracht.

Uitvoering en afwerkingsniveau conform omschrijving in de verkoopbrochure.

Inclusief het aanpassen van de verwarmings- en elektrische installaties. Een en ander volgens tekening.

Let op: door het plaatsen van een tussenwand voldoet de ruimte nog niet automatisch aan alle eisen van het bouwbesluit welke gesteld worden aan een verblijfsruimte op het gebied van lichttoetreding, ventilatie, verwarming en elektra.

IN DEZE PRIJS IS GEEN DAKKAPEL, DAKOPBOUW, DAKRAAM OF VLIERING MET VLIZOTRAP GEREKEND, hiervoor dient u een keuze te maken uit één van de andere opties.

Interne Opbouw

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | <p>2.2.55.50
Trapkast formeren
Trapkast onder de trap naar de eerste verdieping.
Inclusief een standaard stalen binnendeurkozijn met dicht bovenpaneel en een standaard opdekbindeur. De trapkast wordt voorzien van een wandlichtpunt op een gecombineerde schakelaar met enkele wandcontactdoos. Exclusief schilderwerk in de trapkast.
Een en ander volgens tekening.</p> | € 690,00 |
|--------------------------|--|----------|

Interne Opbouw

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | <p>2.2.65.10
Extra binnendeurkozijn
Leveren en aanbrengen van een extra binnendeurkozijn. Bestaande uit de stalen binnendeurkozijn met bovenlicht met opdeur en voorzien van het standaard hang- en sluitwerk conform de verkoopdocumenten.
Exclusief aanpassingen in de installaties.</p> | € 140,00 |
|--------------------------|--|----------|

Interne Opbouw

- | | | |
|--------------------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> | <p>2.2.65.15
Binnendeurkozijn verplaatsen
Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Exclusief aanpassingen voor de technische installaties.</p> | € 55,00 |
|--------------------------|---|---------|

Interne Opbouw

- | | | |
|--------------------------|---|---------|
| <input type="checkbox"/> | <p>2.2.65.30
Draairichting binnendeur wijzigen
Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief aanpassingen voor de installaties.</p> | € 30,00 |
|--------------------------|---|---------|

Interne Opbouw

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | <p>2.3.10.14
Geveldoorvoer afzuigkap 150 mm
Het boren van een gat in de gevel welke zal worden voorzien van een geveldoorvoer van rond 150mm voor een afzuigkap MET motor.
De geveldoorvoer zal aan de buitenzijde worden voorzien van een RVS rooster inclusief klep. Hart sparing ca. 2550+ vloer, rand van de sparing zo dicht mogelijk tegen de binnenmuur. Mocht u hiervoor een andere positie wensen, dan dit graag middels een gemaatvoerde tekening kenbaar maken.
Levering en aansluiten van de afzuigkap naar de geveldoorvoer door derden.</p> <p>NB. Door de keuze van een afzuigkap met motor wordt bij inschakeling van deze afzuigkap het ventilatiesysteem mogelijk ontregeld.</p> | € 250,00 |
|--------------------------|--|----------|

Interne Opbouw

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | <p>2.3.30.40
Aansluitpunt voor een condensdroger
Aansluitpunt t.b.v. een condensdroger afvoer nabij wasmachine en wcd op een aparte groep.</p> | € 275,00 |
|--------------------------|--|----------|

Interne Opbouw

- | | | |
|--------------------------|--|----------|
| <input type="checkbox"/> | <p>2.4.05.00
Eenmalige verplaatsing E-aansluitingen in de wanden
U heeft éénmalig de mogelijkheid om in alle kamers, m.u.v. de keukenopstelplaats en badkamer, uw wensen voor het verplaatsen van e-aansluitingen in de wanden (wcd, loze leidingen, schakelaars, mv en cv-thermostaat) op tekening aan te geven.
Alle volgende verplaatsingen worden via de afbouwlijst als stuks prijs doorberekend.</p> | € 245,00 |
|--------------------------|--|----------|

Interne Opbouw

- 2.4.20.15** € 200,00
Extra binnenlichtpunt (boren)
Het leveren en monteren van een extra (wand- of plafond-) lichtpunt met schakelaar. Het lichtpunt zal in het werk geboord worden omdat de vloeren al in productie zijn.
- Let op: plaats van het plafondlichtpunt afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor (kleine) afwijkingen in de gewenste plaats niet uit te sluiten zijn.
Uiteindelijke plaats plafondlichtpunt pas definitief na goedkeuring vloerleverancier.
-

Interne Opbouw

- 2.4.20.20** € 140,00
Extra binnen lichtpunt (boren) op een al aanwezige schakelaar
Leveren en monteren van een extra (wand- of plafond) lichtpunt op een al aanwezige schakelaar. Lichtpunt zal in het werk geboord worden omdat de vloeren al in productie zijn.
- Let op: plaats van het plafondlichtpunt afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor (kleine) afwijkingen in de gewenste plaats niet uit te sluiten zijn.
Uiteindelijke plaats plafondlichtpunt pas definitief na goedkeuring vloerleverancier.
-

Interne Opbouw

- 2.4.20.25** € 125,00
Verplaatsen binnen lichtpunt (boren)
Verplaatsen van een standaard (wand-/ of plafond-) lichtpunt naar een andere plaats als getekend in de verkoopdocumenten. Lichtpunt zal in het werk geboord worden omdat de vloeren al in productie zijn.
- Let op: plaats van het plafondlichtpunt afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer, waardoor (kleine) afwijkingen in de gewenste plaats niet uit te sluiten zijn.
Uiteindelijke plaats plafondlichtpunt pas definitief na goedkeuring vloerleverancier.
-

Interne Opbouw

- 2.4.20.30** € 150,00
Wisselschakelaar
Het veranderen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar en het leveren en monteren van een extra schakelaar.
Plaats extra schakelaar volgens uw tekening.
-

Interne Opbouw

- 2.4.50.30** € 145,00
Loze leiding voor elektrische zonwering of rolluik (afstandbediening)
Het leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een toekomstige elektrische zonwering of rolluik vanaf de buitenzijde van een gevelkozijn van de woning tot in de meterkast of centraaldoos.
De loze leiding naar de buitenkant van de woning naar het gewenst gevelkozijn, bovenzijde kozijn en ca. 100 mm naast het kozijn.
Door de koper aan te geven op tekening welke kozijnen het betreft. Dit kan door het plaatsen van de tekst –zw- bij het betreffende kozijn.
-

Interne Opbouw



2.4.90.30

€ 435,00

Inbouwspot (LED) op dimmer, standaard lichtpunt blijft aanwezig

Het leveren en aanbrengen van 1 inbouwspot met LED verlichting op dimmer. Positie door u aan te geven

Algemeen:

- * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen in de gewenste plaats niet uit te sluiten zijn,
- * De spot is tot 20 % terug te dimmen,
- * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks,
- * Kleur: zwart, wit, grijs of geborsteld aluminium (kleur door u aan te geven)
- * Het standaard lichtpunt BLIJFT GEHANDHAAFD.

Let op: plaats van de spot afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer. Uiteindelijke plaats van de spot pas definitief na goedkeuring vloerleverancier. Maatverschillen van meer dan 10cm. kunnen zeker voorkomen. In dat geval koppelen wij dit naar u terug. Bij onoverkomelijke verschillen houden wij ons het recht voor de optie te annuleren.

Interne Opbouw



2.4.90.31

€ 260,00

Extra inbouwspot (LED)

Het leveren en aanbrengen van een extra inbouwspot (LED) als aanvulling op optie 2.4.90.30. Prijs per stuk. Positie door u aan te geven

- * Spots worden in het werk geboord, waardoor kleine afwijkingen in de gewenste plaats niet uit te sluiten zijn,
- * incl. Ledspot,
- * De spot is tot 20 % terug te dimmen,
- * Maximaal aantal spots op 1 dimmer is 10 stuks,
- * Kleur: zwart, wit, grijs of geborsteld aluminium (kleur door u aan te geven)
- * Optie alleen mogelijk in combinatie met optie 2.4.90.30.

Let op: plaats van de spot afhankelijk van de kanalen in de verdiepingsvloer. Uiteindelijke plaats van de spot pas definitief na goedkeuring vloerleverancier. Maatverschillen van meer dan 10cm kunnen zeker voorkomen. In dat geval koppelen wij dit naar u terug. Bij onoverkomelijke verschillen houden wij ons het recht voor de optie te annuleren.

Interne Opbouw



2.6.10.00

€ 0,00

Standaard keukens rijwoningen

Keuken en bijbehorende apparatuur, leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.

Interne Opbouw

**2.6.10.05**

€ 0,00

Keuken naar keuze bij showroom VOOR oplevering

Standaard worden de woningen opgeleverd met / zonder een keuken volgens de verkoopdocumenten.

Indien gewenst kunt u wijzigingen en/of uitbreidingen bespreken in de keuken showroom.

Eventueel noodzakelijke bouwkundige- en installatietechnische aanpassingen kunnen door Nikkels bouwbedrijf bv worden verzorgd. Indien noodzakelijk stuurt de keukenshowroom hiertoe de installatietekening van de keuken naar Nikkels bouwbedrijf bv voor het maken van de prijsopgave.

Plaatsen van de keuken vindt plaats voor oplevering.

De keukenshowroom is:
WoonCenter Filippo Deventer
Snipperlingsdijk 54
7417 BK DEVENTER
T +31(0)570-622525
F +31(0)570-636990
E-mail: info@filippo.nl
Website: www.filippo.nl

NB. Door deze keuze zal de technische installatie van de keuken onder de WONINGBORG-garantie vallen.

Interne Opbouw



2.6.20.00

€ 0,00

Keuken naar keuze bij showroom NA oplevering

Standaard worden de woningen opgeleverd met / zonder een keuken inrichting. Indien u echter een keuken koopt bij de project keukenshowroom kan deze ook geplaatst worden NA de oplevering.

Nikkels bouwbedrijf bv kan in nauwe samenwerking met de showroom zorgen voor de bouwkundige aanpassingen en uitbreiding van de technische installaties.

* Eventueel noodzakelijke bouwkundige- en installatie- technische aanpassingen kunnen door Nikkels bouwbedrijf bv worden verzorgd. Indien noodzakelijk stuurt de keukenshowroom hiertoe de installatie-tekening van de keuken naar Nikkels bouwbedrijf bv voor het maken van de prijsopgave. Indien u hiervan geen gebruik wenst te maken dan zal de woning worden opgeleverd voorzien van de standaard (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten.

* Opdrachtverstrekking en betaling van de keuken aan de showroom wordt door u rechtstreeks verzorgd;

* De showroom kan direct na de oplevering uw keuken kookklaar gereed maken, incl. eventueel tegelwerk.

Plaatsen van de keuken vindt plaats na oplevering.

De keukenshowroom is:
WoonCenter Filippo Deventer
Snipperlingsdijk 54
7417 BK DEVENTER
T +31(0)570-622525
F +31(0)570-636990
E-mail: info@filippo.nl
Website: www.filippo.nl

NB. Door deze keuze zal de aangepaste afgedopte technische installatie, gemaakt volgens de keukentekening van de showroom, onder de Woningborg-garantie vallen.

Interne Opbouw



2.6.30.20

€ -3400,00

Keuken in eigen beheer rijwoningen. Wel aanpassing installatie

U kiest voor een andere keukenleverancier dan de projectkeukenshowroom. U wenst wel dat de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken worden aangepast en/of aangevuld voor de oplevering.

Hiervoor gelden de volgende regels:

* de technische installaties kunnen worden aangepast indien u uiterlijk 3 weken voor de sluitingsdatum van de interne ruwbouw een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van het te plaatsen apparaat. Op basis hiervan zal door Nikkels bouwbedrijf bv een offerte voor het verleggen / aanvullen van de aansluitpunten worden verzorgd. Er geldt een starttarief van € 150,00.

* indien u niets kenbaar maakt aan Nikkels bouwbedrijf bv voor deze datum zal de woning worden opgeleverd voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;

* opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd;

* plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning;

* Nikkels bouwbedrijf bv heeft het recht om u geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is;

* Nikkels bouwbedrijf bv kan niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen of informatie.

Interne Opbouw

2.6.40.00

€ -3400,00

Keuken in eigen beheer rijwoningen. Standaard installatie

U kiest voor een andere keukenleverancier dan de projectkeukenshowroom. U wenst géén aanpassing van de technische installaties t.b.v. de uitgezochte keuken door Nikkels bouwbedrijf bv. Indien aanpassing noodzakelijk is verzorgt u dit in eigen beheer na oplevering.

De woning zal worden opgeleverd en voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;

Hiervoor gelden de volgende regels:

- * opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd;
- * plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning.

Interne Opbouw

2.6.50.00

€ 0,00

Keukeninstallatie wijzigen

Wijzigingen keukeninstallatie volgens tekst en tekeningen van de door de koper gewenste keukenleverancier.

Hiervoor gelden de volgende regels:

- * de technische installaties kunnen worden aangepast indien u uiterlijk 3 weken voor de sluitingsdatum van de interne ruwbouw een duidelijke gemaatvoerde installatietekening aanlevert, voorzien van alle technische gegevens en aansluitpunten van het te plaatsen apparaat. Op basis hiervan zal door Nikkels bouwbedrijf bv een offerte voor het verleggen / aanvullen van de aansluitpunten worden verzorgd.
- * indien u niets kenbaar maakt aan Nikkels bouwbedrijf bv voor deze datum zal de woning worden opgeleverd voorzien van de (afgedopte) installaties volgens de verkoopdocumenten;
- * opdrachtverstrekking en betaling wordt door u verzorgd;
- * plaatsen van de keuken is niet toegestaan vóór de oplevering van de woning;
- * Nikkels bouwbedrijf bv heeft het recht om u geen offerte uit te brengen indien de verstrekte informatie onvoldoende is;
- * Nikkels bouwbedrijf bv kan niet aansprakelijk gesteld worden voor kleine maatafwijkingen t.o.v. de door u aangeleverde tekeningen of informatie.

Interne Opbouw

2.7.10.00

€ 0,00

Standaard sanitair

Al het sanitair leveren en monteren volgens de verkoopdocumenten zonder aanpassingen.

Interne Opbouw

2.7.20.00

€ 0,00

Sanitair naar keuze bij showroom

Sanitair naar uw keuze i.p.v. het standaard sanitair. Uit te zoeken en vast te leggen bij de project sanitair showroom.

Het standaard sanitair wordt in de offerte van de sanitair showroom verrekend.

De project sanitairshowroom is:

Filippo Keukens Badkamer Tegels
Snipperlingsdijk 54
7417 BK DEVENTER
T +31(0)570-622525.
E-mail: info@filippo.nl
Website: www.filippo.nl

Interne Opbouw

2.7.80.00

€ 0,00

Standaard tegelwerk

Alle benoemde ruimtes voorzien van standaard wand- en vloertegels zoals in de verkoopdocumenten is beschreven zonder enige uitbreiding of aanpassing.

U maakt voor de sluitingsdatum afbouw uw keuze uit het aangeboden standaardpakket bij de projectshowroom:

Filippo Keukens Badkamer Tegels

Snipperlingsdijk 54

7417 BK DEVENTER

T +31(0)570-622525.

E-mail: info@filippo.nl

Website: www.filippo.nl

Interne Opbouw

2.7.90.00

€ 0,00

Tegelwerk naar keuze bij showroom

Tegelwerk naar uw keuze i.p.v. het standaard tegelwerk.

Uit te zoeken en vast te leggen bij de aangewezen project showroom WoonCenter Filippo in Deventer

Tegel showroom:

Filippo Keukens Badkamer Tegels

Snipperlingsdijk 54

7417 BK DEVENTER

T +31(0)570-622525.

E-mail: info@filippo.nl

Website: www.filippo.nl

Eventuele hoogte wijzigingen, ander formaat tegels, legrichtingen etc. worden in de offerte tegelwerk verwerkt.

Interne Opbouw

2.9.00.01

€ 0,00

Geen interne opbouw wensen

De kopers hebben geen wensen m.b.t. de interne opbouw opties.

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 5 dagen reageren. Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.