

Project Leesten-Oost | Looër Enk
 Plan 30 woningen Fase 4-I
 Type 2-onder-1 kapwoningen
 Hoek- en tussenwoningen
 Levensloopbestendige woningen
 Plaats Zutphen



KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG TOT 1 MEI 2020

Bouwnr.	Type	Kavelgrootte in ca. m ² incl. achterpad	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW	M2 vloeropp. ca. gbo	Tuinligging zonligging	Diepte achtertuin van achtergevel tot achtererfgrens (circa)
44	vrijstaand	340	* € 470.390	177	Oost	10
45	2 ^M kap	249	VERKOCHT	168	Oost	11
46	2 ^M kap Topgevel	257	VERKOCHT	180	Oost	11
47	2 ^M kap	270	* € 385.390,-	168	Oost	12
48	2 ^M kap Topgevel	308	VERKOCHT	180	Oost	11
49	Hoekwoning	220	VERKOCHT	120	West	11
50	rijwoning	133	VERKOCHT	120	West	11
51	rijwoning	132	VERKOCHT	120	West	11
52	rijwoning	132	VERKOCHT	120	West	11
53	rijwoning	132	VERKOCHT	120	West	11
54	Hoekwoning	324	VERKOCHT	120	West	11
55	Hoekwoning	342	VERKOCHT	134	West	11
56	levensloop	202	VERKOCHT	134	West	11
57	levensloop	203	VERKOCHT	134	West	11
58	levensloop	203	VERKOCHT	134	West	11
59	levensloop	205	** € 290.350,-	134	West	11
60	Hoekwoning	344	VERKOCHT	134	West	11
61	vrijstaand	456	€ 469.000,-	177	Noord	Zijtuin (ca. 10m1 x 18m1)
62	Hoekwoning	221	VERKOCHT	120	Noord	12
63	rijwoning	134	VERKOCHT	120	Noord	12
64	rijwoning	130	VERKOCHT	120	Noord	12
65	rijwoning	130	VERKOCHT	120	Noord	12
66	rijwoning	130	VERKOCHT	120	Noord	12
67	Hoekwoning	216	VERKOCHT	125	Noord	12
68	levensloop	256	VERKOCHT	134	Noord	11
69	levensloop	193	VERKOCHT	134	Noord	11
70	levensloop	193	VERKOCHT	134	Noord	11
71	levensloop	193	VERKOCHT	134	Noord	11
72	levensloop	193	VERKOCHT	134	Noord	11
73	levensloop	270	VERKOCHT	134	Noord	11

Vanaf bovengenoemde datum is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

* inclusief een uitbouw van 1,20m1 aan de achterzijde met een doorgang van de keuken naar de berging.

** inclusief een dakraam op de 1e verdieping.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie



Eggink Maalderink Garantiemakelaars Zutphen
 Lokenstraat 6-8
 7201 MP Zutphen
 Tel. 0575 514 124
 Email: zutphen@egginkmaalderink.nl



Ten Hag Zutphen
 Spitaalstraat 93
 7201 EC Zutphen
 Tel. 0575 516 361
 Email: zutphen@tenhag.nl

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer. Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan BPD. Indien de keuken vervalt wordt de stelpost in mindering gebracht op de V.O.N. prijs.